

△ NET LANDSKERFI ÍSLANDS FRÁ 1971

NR	X	Y
56	650309.942	373557.535
57	650318.519	373527.745
59	650310.772	373554.652
60	650307.053	373556.723
61	650254.393	373543.533
77	650320.923	373528.431
78	650330.294	373495.086
94	650296.634	373490.911
96	650281.768	373500.013
97	650289.330	373519.950
100	650261.782	373510.245
101	650290.066	373517.023
102	650266.361	373489.620
1012	650276.846	373487.987

**STOKKSEYRI**  
1:500  
**HÁSTEINSVEGUR 20,22, 24,26.**

**STÆRÐIR**

ÍBÚÐARHÚS :		
BOTN		25.0 m <sup>3</sup>
ÍBÚÐARHÚS	125.1 m <sup>2</sup>	34.4 m <sup>3</sup>
ÞAKRYMI	(125.1 m <sup>2</sup> )	59.4 m <sup>3</sup>
VERÖND		
SAMTALS ÍBÚÐARHÚS	125.1 m <sup>2</sup>	428.5 m <sup>3</sup>
ÚTIGEYMSLUR :		
BOTN		5.3 m <sup>3</sup>
ÚTIGEYMSLA 0101	15.4 m <sup>2</sup>	35.2 m <sup>3</sup>
ÚTIGEYMSLA 0102	10.8 m <sup>2</sup>	20.4 m <sup>3</sup>
VERÖND		
SAMTALS ÚTIGEYMSLUR	26.2 m <sup>2</sup>	60.9 m <sup>3</sup>
BÍLGEYMSLA		
BOTN		11.9 m <sup>3</sup>
BÍLGEYMSLA	59.5 m <sup>2</sup>	187.4 m <sup>3</sup>
SAMTALS BÍLGEYMSLA	59.5 m <sup>2</sup>	199.3 m <sup>3</sup>
SAMTALS HÚS Á LÓÐ	210.8 m <sup>2</sup>	688.7 m <sup>3</sup>
STÆRD Á LÓÐ		914.9 m <sup>2</sup>
NÝTINGARHLUTFALL	210.8/914.9	0.23

**GREINAGERÐ OG BYGGINGALÝSING**  
Hásteinsvegur 22 landnúmer L165561, staðgreinir 8200-7-34350220  
Hásteinsvegur 22 er á Stokkseyri og er lóðin staðsett sunnan við Hásteinsveg.

**Almenn lýsing/Inngangur**  
Hásteinsvegur 22 er íbúðarhús timburhúss sem var byggt um 1975 matshluti 01. Ekki eru til smíðateikningar af húsinu og uppbygging því ekki þekkt en að utan er húsið klætt með timburklæðningu og á þaki er bárujárnsklæðning. Útveggir íbúðarhúss verða klæddir með aluzink.  
Sunnan við íbúðarhúsið hefur verið bætt við útigeyslum matshluti 02. Útigeyslur eru byggðar úr timbri og klæddar með timbri, á þaki er bárujárnsklæðning. Ekki eru til neinartekningar af útigeyslum hvorki aðaltekningar eða smíðateikningar. Ný bílgeymsla verður byggð í suðvesturhorni lóðar matshluti 03, bílgeymsla er byggð úr CLT-timbureiningum, einangruð að utan og klædd með aluzink á útveggjum og þaki.

**Stærðir**  
Heildarstærð matshl 01 125.1 m<sup>2</sup> 428.5 m<sup>3</sup>  
Heildarstærð matshl 02 26.2 m<sup>2</sup> 60.9 m<sup>3</sup>  
Heildarstærð matshl 03 59.5 m<sup>2</sup> 199.3 m<sup>3</sup>  
Samtals hús á lóð 210.8 m<sup>2</sup> 688.7 m<sup>3</sup>  
Landstærð 914.9 m<sup>2</sup>, nýtingarhlutfall 0.23

**Bílgeymsla almenn lýsing á burðarkerfi, efnisval og eiginleikar :**

**Undirstöður bílgeymsla :**  
Múrhúð efstu 200 mm eða Viroc plata  
Einangrun 75 mm  
Járnþent steypa 200 mm, staðsteypt

**Botnplata bílgeymsla :**  
Gólfefni  
Járnþent staðsteypt gólfplata 150 mm  
Einangrun 100 mm

**Útvegur bílgeymsla :**  
Aluzink klæðning  
Lektur 34x95 c/c 600 mm lárétt  
Lektur 22x45 c/c 600 mm lóðrétt  
Vindvarnarúður  
Steinull 100 mm 80 kg/m<sup>3</sup>  
Lektur 45x95 c/c 600 mm + 5 mm undirlegg  
Gegnumstremysúður  
CLT timbureiningar 100 mm  
Eldvarnarlakk  
Leiðnitap 0.26 w/m<sup>2</sup>  
Gluggar leiðnitap 2.0 w/m<sup>2</sup>  
Hurðir leiðnitap 2.0 w/m<sup>2</sup>  
Brunaþol > E30

**Þak bílgeymsla :**  
Aluzink klæðning  
Lektur 45x95 c/c 600 mm þvert á þakhalla  
Lektur 22x45 c/c 600 mm samhliða þakhalla  
Þakúður  
Lektur 45x145 c/c 600 mm + 15 mm undirlegg  
Steinull 2x80 mm 110 kg/m<sup>3</sup>  
Þakúður  
CLT timbureiningar 100 mm  
Eldvarnarlakk  
Leiðnitap 0.2 w/m<sup>2</sup>  
Brunaþol > E30

**Gluggar og hurðir bílgeymslu :**  
Timburgluggar og hurð eru frá Gluggasmíðjunni  
Gluggar og hurðir verða í hvítum lit að utan og innan RAL9010.  
Bílskúrshurð frá Vagnar og Þjónusta er samlit gluggum og hurð.

**Litir :**  
Bílgeymsla er klædd með ólituðu aluzink.  
Íbúðarhús verður einnig klætt með ólituðu aluzink  
Gluggar íbúðarhúsi verða hvítir  
Útigeyslur verða í gráum lit

**Kólnunartölur :**  
Heildarleiðnitap bílgeymslu verður innan marka byggingarreglugerðar.  
Hámarks U-gildi byggingarhluta verða í samræmi við töflu í gr. 180.3 í byggingarreglugerð.  
Þak: 0.2 W/m<sup>2</sup>K  
Útvegur: 0.3 W/m<sup>2</sup>K  
Gluggar og hurðir: 2.0 W/m<sup>2</sup>K  
Bílgeymslurhurð: 3.0 W/m<sup>2</sup>K  
Gólf á fyllingu: 0.3 W/m<sup>2</sup>K  
Útveggir, vegið meðaltal < 0.85 W/m<sup>2</sup>K

**Inntök og lýsing lagna leiða :**  
Aðalinntök rafmagn, hitaveita, kalt vatn eru við hlið aðalinnangangs íbúðarhúss á norðurhlíð. Inntök rafmagn, hitaveita, kalt vatn eru í norðausturhorni bílgeymslu.  
Hitun í bílgeymslu er með hitablásurum.  
Vatnslagir eru lagðar í gólfplötu rör í rör kerfi  
Blöndunartæki í vask og skolkрана skulu vera hitastýrð þannig að hitastig fari ekki yfir 55°. Öll hreinlætistöki skulu uppfylla kröfur sem gerðar eru til hreinlætistöka í flokki 1. Efni og frágangur í samræmi við ÍST 67.  
*\*Frameiðandi lagaefnis sér til þess að allt lagnaefni uppfylli 120.1 mg byggingreglugerðar, allt efni og allur frágangur skal uppfylla ÍST 68.*

**Flóttaleiðir bílgeymsla :**  
Ein flóttaleið er úr bílgeymslu um gönguhurð á austurhlíð.

**Reykskynjar bílgeymslu :**  
Gert er ráð fyrir stakstæðum reykskynjurum skv. 9.4.3 gr. R = reykskynjari

**Reyklosun:**  
Reyklosun er um glugga og hurðir.

**Handslökkvitæki:**  
Handsökkvitæki skulu staðsett í bílgeymslu skv. 9.4.4 gr.

**Frárennsli :**  
Frárennsli er tengt við núverandi lagnir við íbúðarhús/götulagnir í Hásteinsvegi.

NR.	DAGS.	BREYTING
-----	-------	----------

**SKÝRINGAR**

TEIKNINGASKRÁ :

A 001	NÝ BÍLGEYMSLA OG ÞEGAR BYGGÐ HÚS AFSTÖÐUM, BYGGINGARLÝS, STÆRÐIR
A 002	NÝ BÍLGEYMSLA OG ÞEGAR BYGGÐ HÚS SKRÁNINGARTÖFLUR
A 003	NÝ BÍLGEYMSLA OG ÞEGAR BYGGÐ HÚS GRUNNMYNDIR
A 004	NÝ BÍLGEYMSLA OG ÞEGAR BYGGÐ HÚS SNÍÐ OG ÚTLIT
A 005	NÝ BÍLGEYMSLA OG ÞEGAR BYGGÐ HÚS SAMSETT ÚTLIT

ADALHÖNNUÐUR - BURDARDÓL  
SÆMUNDUR EIRÍKSSON 261249-2949

**HÁSTEINSVEGUR 22**  
landnúmer 165561  
**STOKKSEYRI**  
**825 SELFOSS**



KLÖPP ARKITEKTAR-VERKFRÆÐINGAR EHF  
NJARDARHOLT 3 270 MOSFELLSBÆR  
SÍMI 577 2277, 699 7747 - klopp@sinnet.is

HEITI TEIKN.	NÝ BÍLGEYMSLA OG ÞEGAR BYGGÐ HÚS AFSTÖÐUM, BYGGINGARLÝS, STÆRÐIR		
MÆLIKVARDI	1:500	DAGS.	JÚLÍ 2022
TEIKNING	A 001	VERK	V 22-303
BREYTING		YFIRFARIÐ	SE



SKRÁNINGARTAFLA ÍBÚÐARHÚS MATSHLUTI 01																
Skráningartafla: Hásteinsvegur 22					Skrásetjari: Þorvaldur E Þorvaldsson											
Landleggjafnúmer: L165561					Kennitala: 171954538											
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 5.00											
Dagur: 13.7.2022																
Uppskipting og lýsing					Stærðir					Stærðir						
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæðrób	Nelson teki	Höfuð-búkun	Eignar-teki	Brúðstúfur m <sup>2</sup>	Möblun m <sup>2</sup>	Stóur m <sup>2</sup>	Ög m <sup>2</sup>	Brúðstúfur m <sup>2</sup>	Brúðstúfur m <sup>2</sup>	Salarhæð m	Salarhæð max	Brúðstúfur m <sup>2</sup>	Hæðstúfur m <sup>2</sup>	Brúðstúfur m <sup>2</sup>	Stóur m <sup>2</sup>
<b>Matshluti</b>					250,2	0,0	0,0	0,0	125,1	125,1			428,5	114,1	125,1	
<b>Botn</b>					250,2	0,0	0,0	0,0	125,1	125,1			403,5	114,1	125,1	
A	0101	1. Hæð	N	0101	125,1	0,0	0,0	0,0	125,1	125,1	2,75	2,75	344,1	114,1	125,1	2,75
A	0102	Þakrymi	V	0101	125,1				125,1	125,1	0,16	0,76	59,4			

NR.	DAGS.	BREYTING
-----	-------	----------

SKÝRINGAR

SKRÁNINGARTAFLA GEYMSLUR MATSHLUTI 02																
Skráningartafla: Hásteinsvegur 22					Skrásetjari: Þorvaldur E Þorvaldsson											
Landleggjafnúmer: L165561					Kennitala: 171954538											
Matshlutanúmer: 02					Útgáfa: 5.00											
Dagur: 13.7.2022																
Uppskipting og lýsing					Stærðir					Stærðir						
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæðrób	Nelson teki	Höfuð-búkun	Eignar-teki	Brúðstúfur m <sup>2</sup>	Möblun m <sup>2</sup>	Stóur m <sup>2</sup>	Ög m <sup>2</sup>	Brúðstúfur m <sup>2</sup>	Brúðstúfur m <sup>2</sup>	Salarhæð m	Salarhæð max	Brúðstúfur m <sup>2</sup>	Hæðstúfur m <sup>2</sup>	Brúðstúfur m <sup>2</sup>	Stóur m <sup>2</sup>
<b>Matshluti</b>					26,2	0,0	0,0	0,0	26,2	3,2			69,9	22,5	23,0	47,660
<b>Botn</b>					26,2	0,0	0,0	0,0	26,2	3,2			56,6	22,5	23,0	
A	0101	1. Hæð	N	0101	15,4	0,0	0,0	0,0	15,4	3,2	2,20	2,40	35,2	13,4	15,4	2,28
A	0102	Geymsla	N	0101	10,8				10,8	3,2	1,72	1,98	20,4	6,1	7,6	1,88

SKRÁNINGARTAFLA BÍLGEYMSLA MATSHLUTI 03																
Skráningartafla: Hásteinsvegur 22					Skrásetjari: Þorvaldur E Þorvaldsson											
Landleggjafnúmer: L165561					Kennitala: 171954538											
Matshlutanúmer: 03					Útgáfa: 5.00											
Dagur: 13.7.2022																
Uppskipting og lýsing					Stærðir					Stærðir						
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæðrób	Nelson teki	Höfuð-búkun	Eignar-teki	Brúðstúfur m <sup>2</sup>	Möblun m <sup>2</sup>	Stóur m <sup>2</sup>	Ög m <sup>2</sup>	Brúðstúfur m <sup>2</sup>	Brúðstúfur m <sup>2</sup>	Salarhæð m	Salarhæð max	Brúðstúfur m <sup>2</sup>	Hæðstúfur m <sup>2</sup>	Brúðstúfur m <sup>2</sup>	Stóur m <sup>2</sup>
<b>Matshluti</b>					59,5	0,0	0,0	0,0	59,5	0,0			199,3	51,3	59,5	161,595
<b>Botn</b>					59,5	0,0	0,0	0,0	59,5	0,0			187,4	51,3	59,5	
A	01	1. Hæð	N	0101	59,5	0,0	0,0	0,0	59,5	0,0	2,70	3,60	187,4	51,3	59,5	3,15

ADALHÖNNUÐUR - BURDARDOL  
SÆMUNDUR EIRIKSSON 261249-2949

HÁSTEINSVEGUR 22  
landnúmer 165561  
STOKKSEYRI  
825 SELFOSS



KLÖPP  
KLÖPP ARKITEKTAR-VERKFRÆÐINGAR EHF  
NJARDARHÖL 3 270 MOSFELLSBÆR  
SÍMI 577 2277, 699 7747 - klopp@sinnet.is

HETI TEKN. NÝ BÍLGEYMSLA OG ÞEGAR BYGGÐ HÚS  
SKRÁNINGARTÓFLUR

MÆLIKVARÐI \_\_\_\_\_ DAGS. JÚLÍ 2022

TEKNING A 002 VERK V 22-303  
BREYTING \_\_\_\_\_ YFIRFARIÐ SE



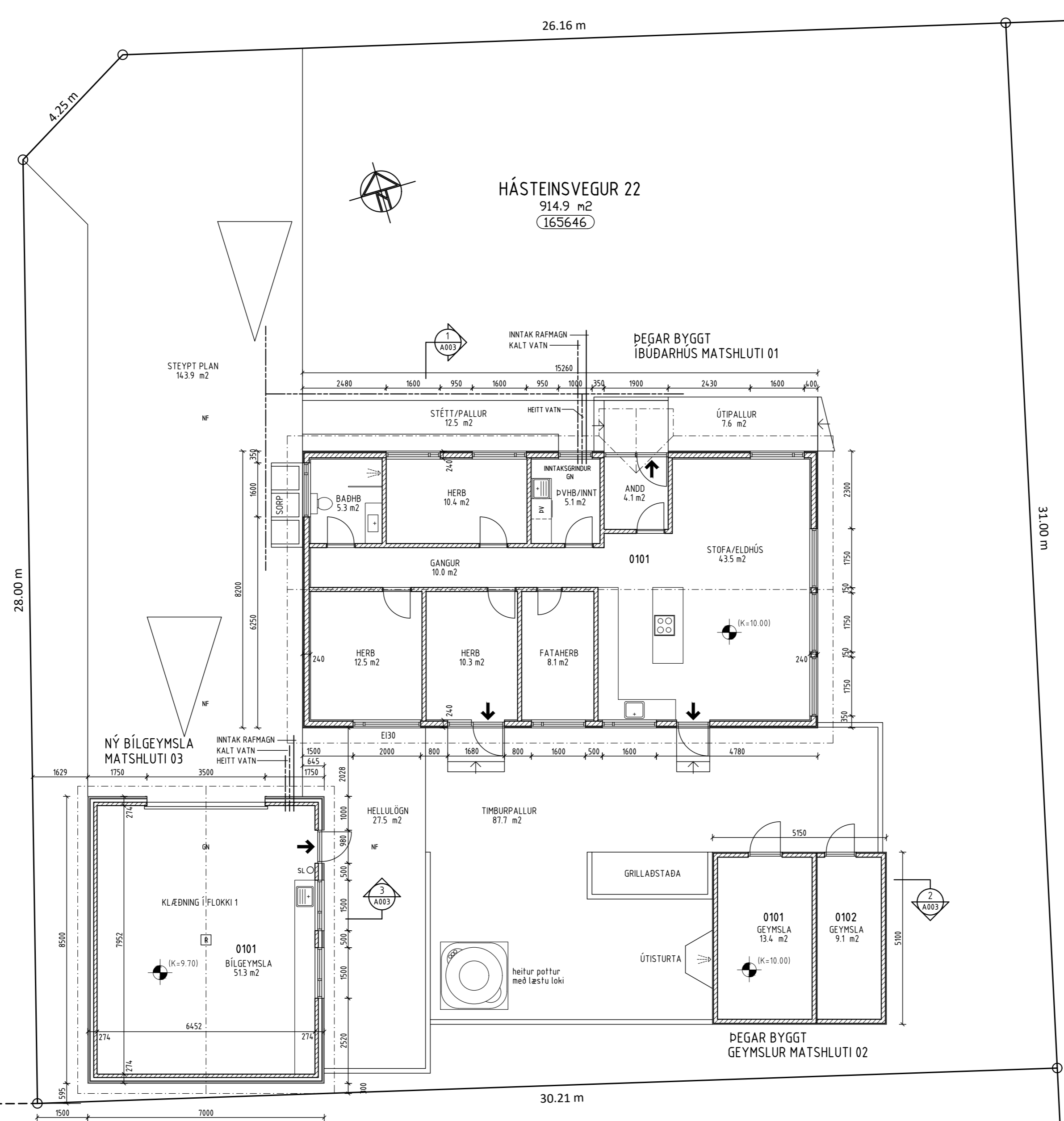
HÁSTEINSVEGUR

HÁSTEINSVEGUR 22  
914.9 m<sup>2</sup>  
165646

ÞEGAR BYGGT  
IBÚÐARHÚS MATSHLUTI 01

NÝ BÍLGEYMSLA  
MATSHLUTI 03

ÞEGAR BYGGT  
GEYMSLUR MATSHLUTI 02



NR.	DAGS.	BREYTING
A	020822	BÆTT Á TEIKN INNRA SKIPULAGI BÚÐARHÚSS

- SKÝRINGAR
- MÁLSETNINGAR ERU Í MILLIMETNUM  
EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGUM
- [R] REYKSKYNJARI
  - [SL] HANDSLÖKKVITÆKI
  - [GN] GÓLFNIDURFALL
  - [NF] NIDURFALL
- HÆÐARKÓTAR ERU STADBUNDNIR  
TIL VIÐMIÐUNAR Á GÓLFHÆÐUM

ADALHÖNNUÐUR - BURÐARÞOL  
SÆMUNDUR EIRÍKSSON 261249-2949

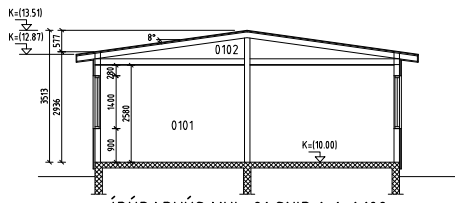
HÁSTEINSVEGUR 22  
landnúmer 165561  
STOKKSEYRI  
825 SELFOSS



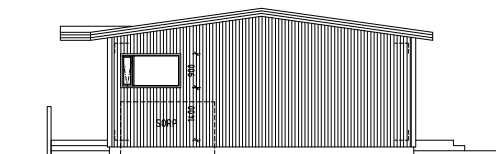
KLÖPP ARKITEKTAR-VERKFRÆÐINGAR EHF  
NJARÐARHOLT 3 270 MOSFELLSBÆR  
SÍMI 577 2277, 699 7747 - klop@simnet.is

HEITI TEIKN.	NÝ BÍLGEYMSLA OG ÞEGAR BYGGÐ HÚS GRUNNMÝNDIR		
MÆLIKVARÐI	1:100	DAGS.	JÚLI 2022
TEIKNING	A 003	VERK	V 22-303
BREYTING	A	YFIRFARID	SE

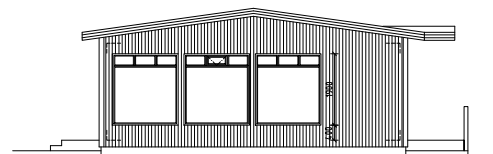




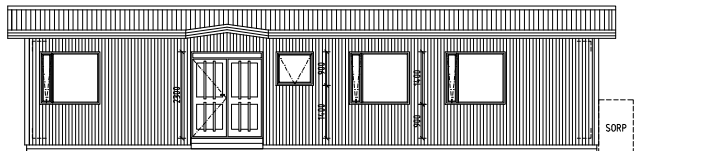
ÍBÚÐARHÚS MHL-01 SNID 1-1 1:100



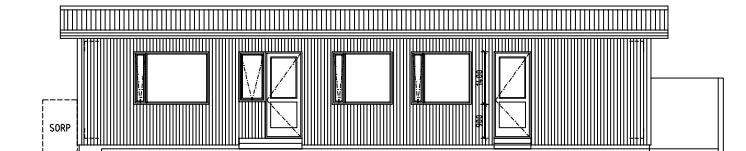
ÍBÚÐARHÚS MHL-01 ÚTLIT VESTURHLID



ÍBÚÐARHÚS MHL-01 ÚTLIT AUSTURHLID



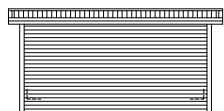
ÍBÚÐARHÚS MHL-01 ÚTLIT NORÐURHLID



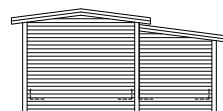
ÍBÚÐARHÚS MHL-01 ÚTLIT SUÐURHLID



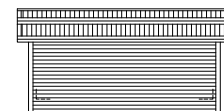
GEYMSLUR MHL-02 ÚTLIT NORÐURHLID



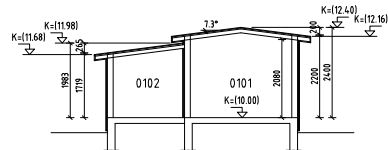
GEYMSLUR MHL-02 ÚTLIT AUSTURHLID



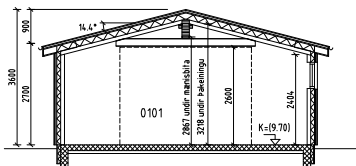
GEYMSLUR MHL-03 ÚTLIT SUÐURHLID



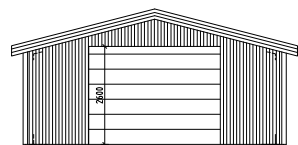
GEYMSLUR MHL-02 ÚTLIT VESTURHLID



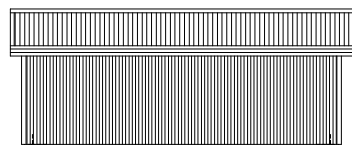
GEYMSLUR MHL-02 SNID 2-2 1:100



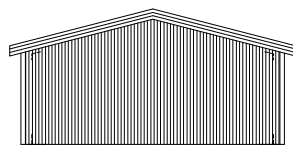
NÝ BÍLGEYMSLA MHL-03 SNID 3-3 1:100



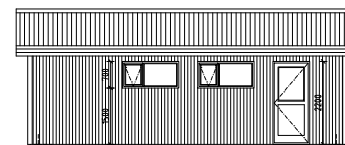
NÝ BÍLGEYMSLA MHL-03 ÚTLIT NORÐURHLID



NÝ BÍLGEYMSLA MHL-03 ÚTLIT VESTURHLID



NÝ BÍLGEYMSLA MHL-03 ÚTLIT SUÐURHLID



NÝ BÍLGEYMSLA MHL-03 ÚTLIT AUSTURHLID

NR.	DAGS.	BREYTING

SKÝRINGAR

MÁLSETNINGAR ERU Í MILLIMETNUM  
 EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGUM

- R REYKSKYNJARI
- SL HANDSLÖKKVITÆKI
- GN GÖLFNIDURFALL
- NF NIDURFALL

HÆDARKÓTAR ERU STAÐBUNDNIR  
 TIL VIÐMUNAR Á GÖLFHÆÐUM

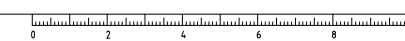
ADALHÖNNUÐUR - BURDARDÓL  
 SÆMUNDUR EIRIKSSON 261249-2949

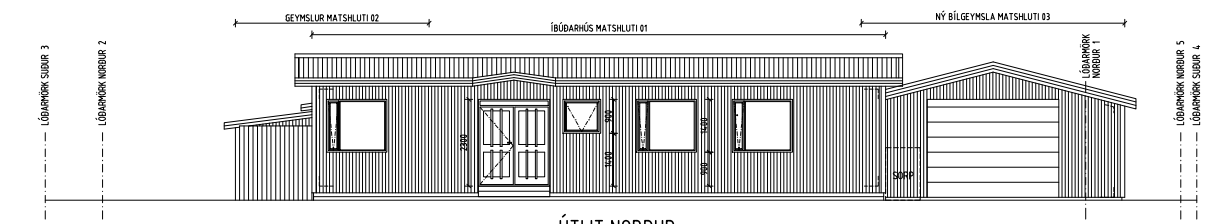
**HÁSTEINSVEGUR 22**  
 landnúmer 165561  
 STOKKSEYRI  
 825 SELFOSS



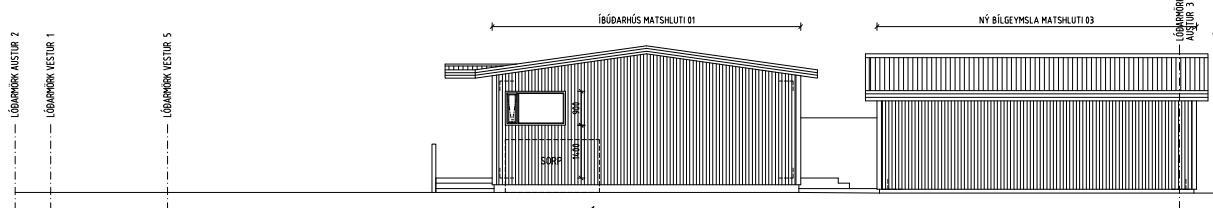
KLÖPP ARKITEKTAR-VERKFRÆÐINGAR EHF  
 NJARDARHOLT 3 270 MOSFELLSBÆR  
 Sími 577 2277, 699 7747 - klopp@sinnet.is

HEITI TEIKN:	NÝ BÍLGEYMSLA OG ÞEGAR BYGGÐ HÚS SNID OG ÚTLIT		
MÆLIKVAFDI	1:100	DAGS.	JÚLÍ 2022
TEIKNING	A 004	VERK	V 22-303
BREYTING		YFIRFARIÐ	SE

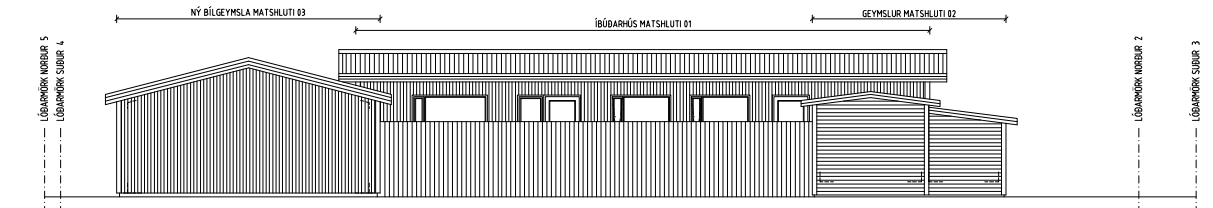




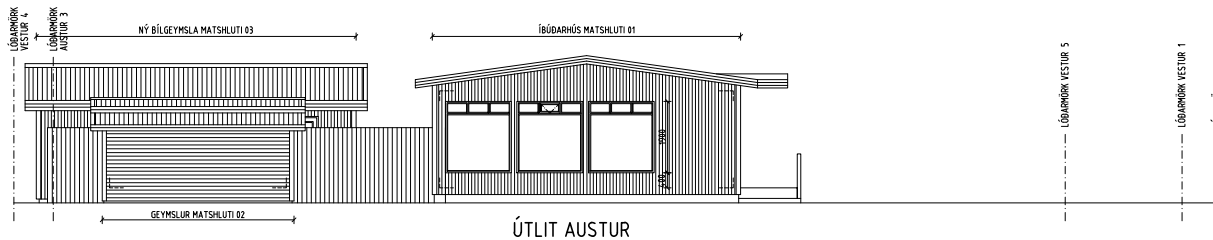
ÚTLIT NORÐUR



ÚTLIT VESTUR



ÚTLIT SUÐUR



ÚTLIT AUSTUR

NR.	DAGS.	BREYTING
-----	-------	----------

SKÝRINGAR

- MÁLSETNINGAR ERU Í MILLIMETRUM  
 EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGUM
- R REYKSKYNJARI
  - SL HANDSLÖKKVITÆKI
  - GN GÖLFNIDURFALL
  - NF NIDURFALL
- HÆÐARKÓTAR ERU STADBUNDNIR  
 TIL VIÐMUNAR Á GÖLFHÆÐUM

ADALHÖNNUÐUR - BURDARDOL  
 SÆMUNDUR EIRÍKSSON 261249-2949

HÁSTEINSVEGUR 22  
 Landnúmer 165561  
 STOKKSEYRI  
 825 SELFOSS



KLÖPP ARKITEKTAR-VERKFRÆÐINGAR EHF  
 NJARÐARHOLT 3 270 MOSFELLSBÆR  
 Sími 577 2277, 699 7747 - klopp@simnet.is

HEITI TEIKN.	NÝ BÍLGEYMSLA OG ÞEGAR BYGGÐ HÚS SAMSETT ÚTLIT		
MÆLIKVARÐI	1:100	DAGS.	JÚLÍ 2022
TEIKNING	A 005	VERK	V 22-303
BREYTING		YFIRFARIÐ	SE

